

# Perunkirjoitus

## Opas omaiselle

Sukulaisen poismenoon liittyy monia hoidettavia asioita. Ensin tulee järjestää hautajaiset ja sen jälkeen huolehditaan perunkirjoituksesta. Perunkirjoitus tulee hoitaa kolmen kuukauden kuluessa kuolemasta.

### Perukirja

Perukirja on luettelo vainajan varoista ja veloista. Lesken varat ja velat on myös merkittävä perukirjaan.

### Perunkirjoitus

Perunkirjoitus on tilaisuus, johon kaikki kuolinpesän osakkaat kutsutaan. Perunkirjoituksessa tarkastetaan etukäteen laadittu perukirja. Kaksi uskottua miestä todistaa, että varat ja velat on kirjattu ja arvostettu oikein perukirjaan. Perunkirjoituksen yhteydessä allekirjoitetaan perukirja, joka lähetetään sitten Verohallinnolle. Perukirja toimii perintöverotuksen perustana.

Jotta saadaan selville, ketkä ovat kuolinpesän osakkaita, on ennen perunkirjoitusta tehtävä sukuselvitys. Sukuselvitys tilataan aina evankelis-luterilaiselta tai ortodoksiselta seurakunnalta seurakuntaan kuulumisen ajalta. Muissa tapauksissa sukuselvityksen tekee Digi- ja väestötietovirasto.

Alta löydät luettelon perunkirjoituksessa tarvittavista asiakirjoista ja tiedoista.

### Tarkistuslista perunkirjoituksessa tarvittavista asiakirjoista/tiedoista

#### Sukuselvitys, avioehto, testamentti jne

- Sukuselvitys vainajasta 15-vuotiaasta eteenpäin. Jos vainaja on asunut ulkomailla, vaaditaan ajantasain selvitys siitä maasta, jossa vainaja on asunut.
- Elossaolotodistukset kuolinpesän osakkaista
- Testamentti
- Avioehtosopimus
- Osituskirja omaisuuden osittamisesta / erottelusta aikaisemman avioliiton osalta
- Perukirja / perinnönjakokirja / osituskirja ensin kuolleen puolison jälkeen
- Selvitys mahdollisesta henkivakuutuksesta
- Selvitys lahjoista ja ennakkoperinnoista (lahjakirja)
- Luettelo pankin tallelokero sisällöstä

**Tiesitkö, että perunkirjoituksen voi hoitaa myös etänä ilman fyysistä toimistolla käyntiä?**

**lexly.fi**

**LEXLY**  
HELPOT LAKIPALVELUT

**Käännä >>**

## Luettelo vainajan ja mahdollisen lesken omaisuudesta:

- Tieto käteisvaroista
- Kuolinpäivän saldo- ja korkotodistukset pankista
- Asunto-osakkeet: isännöitsijäntodistus, tiedot käyvästä arvosta
- Kiinteistöt: lainhuutotodistus, tiedot käyvästä arvosta, päätös kiinteistöverosta, metsänhoitoyhdistyksen selvitys käyvästä arvosta jne.
- Lomaosake: osaketodistus, tiedot nykyisestä arvosta
- Arvo-osuudet ja rahastot: tiedot arvosta kuolinpäivänä
- Muu sijoitusomaisuus
- Ajoneuvo: tiedot ajoneuvon omistajasta Traficomista, tiedot nykyisestä arvosta
- Tiedot aseista
- Yritysomaisuus
- Saatavat, palkkaamiset jne.
- Jäsenyys osuuskunnissa
- Osuudet kuolinpesissä
- Luettelo irtaimesta omaisuudesta, jota ei pidetä tavallisena taloustavarana, kuten arvokkaat maalaukset, huonekalut ja korut

## Luettelo vainajan ja mahdollisen lesken veloista

- Tiedot pankkilainoista ja muista veloista
- Kuolinpäivänä maksamatta olleet laskut kuten sairaalamaksut, puhelin- ja apteekkilaskut
- Tiedot hautajaiskuluista

Huomioithan, että yllä oleva luettelo ei ole tyhjentävä, vaan sen tehtävänä on antaa kuva perunkirjoituksen tekemiseen tarvittavista tiedoista ja asiakirjoista.

## Tärkeää lisätietoa

Muista, että perukirja on enemmän kuin pelkkä omaisuusluettelo. Perukirjassa tulee olla muun muassa tiedot kuolinpesän osakkaista, testamentinsaajista, ennakkoperinnöistä, vakuutuseduista ja aiemmista avioliitoista.

Valmistelemme perukirjan ja toimimme uskottuina miehinä.

**lexly.fi**

**LEXLY**  
HELPOIT LAKIPALVELUT

## Ositus ja perinnönjako

Perinnön voi jakaa sen jälkeen, kun perunkirjoitus on tehty. Lain mukaan perinnöstä on tehtävä kirjallinen jakokirja. Suosittelemme, että käytät perinnönjaossa asiantuntevaa perhejuristia esimerkiksi yllättävien veroseuraamusten välttämiseksi. Jos vainaja oli naimisissa, perinnönjakoa ei voida tehdä ennen kuin omaisuus on ositettu. Ositus ja perinnönjako voidaan suorittaa yhdellä ja samalla asiakirjalla.

## Lexly apunasi

Meillä voit hoitaa yksityisoikeudelliset lakiasiasi sinulle parhaiten sopivalla tavalla, etänä tai toimistollamme.

Lakiasioiden hoitaminen etäpalveluna on tullut yhä suosittumaksi. Me Lexlyllä tarjoammekin kaikki lakipalvelut etänä. Esimerkiksi perukirja voidaan allekirjoittaa sähköisesti. Jos kuolinpesän osakkaat niin toivovat, voidaan perunkirjoitus tehdä kokonaan ilman fyysistä tapaamista toimistossa. Kokeneet perhejuristimme ovat käytettävissäsi.

Yhteydenotto ei sido sinua toimeksiannon jättämiseen.

**Soita ja varaa  
alkukeskustelu  
juristimme kanssa.**

**010 3379 150  
asiakaspalvelu@lexly.fi**