

Omaisuu den erottelu

Avioeropro sessiin kuuluu aviopuolisoiden varallisuussuhteiden purkaminen. **Silloin, kun puolisoilla ei ole ollut avio-oikeutta toistensa omaisuuteen, suoritetaan omaisuuden erottelu.** Puolisoilla on kuitenkin voinut olla myös avio-oikeuden alaista omaisuutta ja sellaista, johon toisella puolisoilla ei ole ollut avio-oikeutta. Tällöin on suoritettava sekä omaisuuden ositus että erottelu.

Kun avioliitto päättyy avioeroon, on hyvä varmistaa, että myös avioliittoon liittyvät taloudelliset kysymykset tulevat ratkaistuiksi.

Tärkeää tietää

- Omaisuuden erottelu tehdään, kun puolisoilla ei ole avio-oikeutta toistensa omaisuuteen.
- Eroteltava omaisuus eli sellainen omaisuus, johon toisella puolisoilla ei ole avio-oikeutta, voi olla syntynyt avioehtosopimuksella tai muulla sopimuksella (testamentti, lahjakirja).
- Erottelu voidaan tehdä myös silloin, kun avopuolisoihin sovelletaan lakia avopuolisoiden yhteistalouden purkamisesta.
- Erottelun tärkeä tehtävä on selvittää, mitä kumpikin puoliso omistaa. Jos puoliset omistavat jotain omaisuutta yhdessä, on yhteisomistussuhde purettava erottelussa.
- Erottelussa selvitetään myös puolisoiden yhteiset velat.
- Erottelua voidaan tietyin edellytyksin myös sovittaa, jolloin puolison omaisuutta määrätään avio-oikeuden alaiseksi.
 - Lähtökohtana on kuitenkin aina, että avioehdossa määrättyä noudatetaan.

Toimintatapa

- Erottelu voidaan toimittaa joko sopimuserotteluna tai toimituserotteluna.
 - **Sopimuserottelussa** osapuolet sopivat keskenään erottelun lopputuloksesta.
 - **Toimituserottelussa** erottelun toimittaa tuomioistuimen määräämä pesänjakaja.

Muistilista omaisuuden erottelua varten

Yhteinen omaisuus

- Myydäänkö yhteinen asunto tai muu omaisuus?
- Haluaako toinen puolisoista jäädä asumaan yhteiseen asuntoon tai pitää yksin muun puolisoiden yhteisen omaisuuden?
- Jos omaisuuteen kohdistuu lainoja, suostuuko pankki tai muu vakuudenhaltija omistajan / lainan omistajan vaihdokseen?

- Lunastaako toinen puolisoista omaisuuden kokonaan itselleen.
- Miten omaisuus arvostetaan?
 - Lähtökohtana on käyvän hinnan arviointi omaisuudelle

Verotus

- Jos erottelussa tapahtuu omistajanvaihdos, jossa maksetaan vastiketta, kyseessä on varain-siirtoverollinen luovutus.
 - Tällainen vastike voi syntyä, kun esimerkiksi maksetaan rahavastiketta, otetaan vastattavaksi toisen velka / velkaosuus, tehdään omaisuuserien vaihto.
 - Myös asunto-osakkeisiin kohdistuva yhtiölaina lasketaan mukaan veron perusteseen.

Jos omaisuutta ei erotella eron yhteydessä:

- Toisella osapuolella saattaa lisäksi syntyä yllättäviä vaatimuksia jälkikäteen, mikäli asioista ei ole tehokkaasti sovittu.
- Sopimukset on aina syytä tehdä kirjallisesti, jotta pystytään näyttämään toteen sopimuksen syntyminen.
- Omista oikeuksista ja muun muassa verokohtelusta kannattaa erotilanteessa ottaa tarkasti selvää. Asiakirjat kannattaa tehdä lakimiehen kanssa.

Jäikö jokin mietityttämään?

Ota yhteyttä asiakaspalveluumme, niin neuvomme sinua.
Yhteydenotto ei sido sinua mihinkään.

Asiakaspalvelumme on auki maanantaista torstaihin
klo 8.00–20.00 ja perjantaisin klo 8.00–17.00.

010 3379 150

asiakaspalvelu@lexly.fi